



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.12.2023

№ 4592

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 14.12.2023 № 16514:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 1104 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:5340001:1031 (590 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Платошинское с/п, д. Сыро-Платошино;
- с кадастровым номером 59:32:5340001:1032 (197 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Платошинское с/п, д. Сыро-Платошино;
- с кадастровым номером 59:32:5340001:1107 (317 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Платошинское с/пос., д. Сыро-Платошино.

Цель: Подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения - Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Сыро-Платошино (4500077521).

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным

использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://permokrug.ru>.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 28.12.2023 № 4592

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Сыро-Платошино (4500077521)

Местоположение: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Сыро-Платошино
Площадь земель и/или части земельных участков, кв.м. 1104



Масштаб 1:1500

Описание границ смежных землепользователей

Описание границ	Смежный землепользователь (при наличии кадастровый номер земельного участка)	Площадь, кв.м
от точки 1 до точки 3	59:32:5340001:1031	590
от точки 4 до точки 7	59:32:5340001:1052	197
от точки 7 до точки 9	59:32:5340001:1012	0
от точки 9 до точки 10	59:32:5340001:1004	0
от точки 10 до точки 11	59:32:5340001:1033	0
от точки 11 до точки 12	59:32:5340001:997	0
от точки 12 до точки 14	59:32:5340001:989	0
от точки 14 до точки 15	59:32:5340001:990	0
от точки 15 до точки 16	59:32:5340001:991	0
от точки 16 до точки 17	59:32:5340001:992	0
от точки 17 до точки 18	59:32:5340001:993	0
от точки 18 до точки 19	59:32:5340001:995	0
от точки 19 до точки 20	59:32:5340001:996	0
от точки 20 до точки 21	59:32:5340001:1065	0
от точки 21 до точки 22	59:32:5340001:1065	0
от точки 22 до точки 23	59:32:5340001:1067	0
от точки 23 до точки 24	59:32:5340001:1069	0
от точки 24 до точки 25	59:32:5340001:1072	0
от точки 25 до точки 26	59:32:5340001:1074	0
от точки 26 до точки 27	59:32:5340001:1076	0
от точки 27 до точки 28	59:32:5340001:1078	0
от точки 28 до точки 1	59:32:5340001:1107	317
Итого:		1104

- Условные обозначения**
- проектные границы публичного сервитута
 - кадастровый номер квартала
 - граница и номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
 - Строительство ВЛ 0,4 кВ
 - обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
 - оградительная зона ЛЭП
 - границы муниципального образования

Кодированный (Система координат МСК-59, зона 2)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерных точек	М, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	475627.15	2247202.19	Геодезический метод	0,1
2	475750.17	2247243.98	Геодезический метод	0,1
3	475748.04	2247315.17	Геодезический метод	0,1
4	475748.42	2247349.03	Геодезический метод	0,1
5	475747.42	2247388.48	Геодезический метод	0,1
6	475742.17	2247388.29	Геодезический метод	0,1
7	475743.17	2247384.52	Геодезический метод	0,1
8	475745.50	2247385.21	Геодезический метод	0,1
9	475745.71	2247353.42	Геодезический метод	0,1
10	475746.11	2247321.00	Геодезический метод	0,1
11	475746.21	2247314.22	Геодезический метод	0,1
12	475746.64	2247280.26	Геодезический метод	0,1
13	475747.08	2247246.31	Геодезический метод	0,1
14	475731.04	2247241.12	Геодезический метод	0,1
15	475714.50	2247235.14	Геодезический метод	0,1
16	475607.06	2247229.18	Геодезический метод	0,1
17	475679.80	2247223.14	Геодезический метод	0,1
18	475661.95	2247217.13	Геодезический метод	0,1
19	475644.37	2247211.10	Геодезический метод	0,1
20	475626.73	2247205.06	Геодезический метод	0,1
21	475611.82	2247199.03	Геодезический метод	0,1
22	475596.90	2247193.87	Геодезический метод	0,1
23	475581.99	2247189.70	Геодезический метод	0,1
24	475567.08	2247184.54	Геодезический метод	0,1
25	475552.16	2247179.48	Геодезический метод	0,1
26	475537.25	2247174.36	Геодезический метод	0,1
27	475522.34	2247169.25	Геодезический метод	0,1
28	475507.43	2247168.02	Геодезический метод	0,1
29	475492.48	2247165.85	Геодезический метод	0,1
1	475627.15	2247202.19	Геодезический метод	0,1

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:5340001:1031:**

- Площадь земельного участка – 2206 кв. м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 590 кв. м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 452 406,48 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв. м. – 205,08 руб/кв. м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $590 * 205,08 * 49 * 0,01\% = 592,89$ руб.

2. с кадастровым номером **59:32:5340001:1032:**

- Площадь земельного участка – 1808 кв. м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 197 кв. м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 369 565,23 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв. м. – 204,41 руб/кв. м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $197 * 204,41 * 49 * 0,01\% = 197,32$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 790,21 рублей (Семьсот девяносто рублей 21 копейка)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 28.12.2023 № 4592

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120